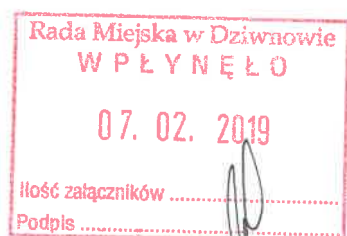


Dziwnów, dnia 07.02.2019

Jarosław Kapitan
Radny Rady Miejskiej
W Dziwnowie



Pan
Grzegorz Józwiak
Burmistrz Dziwnowa

INTERPELACJA - ZAPYTANIE

Zgodnie z §55 i 56 Statutu Gminy Dziwnów składam interpelację - zapytanie w sprawie:

W związku z ogłoszonymi na dzień 15marca 2019r rokowaniami dotyczącymi sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym przy ul. Marynarki Wojennej 10a w Dziwnowie zwracam się z prośbą o udzielenie informacji:

- 1/ co jest powodem tak dużej obniżki ceny wywoławczej mimo poprawy koniunktury na rynku nieruchomości? (cena wywoławcza każdego z lokali została obniżona średnio o 144.000zł, ponad 1/3 wartości , łącznie jest to kwota 433.850zł).
- 2/ czy taka obniżka ceny wywoławczej i sprzedaż lokali średnio za kwotę 2440zł za m2 (gdzie na rynku wtórnym na terenie Dziwnowa podobne lokale są oferowane w cenie 3500-6000 złm2) nie spowoduje że lokale zostaną sprzedane poniżej kosztów budowy.
- 3/ Proszę o podanie kosztów budowy tych lokali)
- 4/ Czy decyzja o obniżeniu ceny wywoławczej, która spowoduje uszczuplenie zakładanego wpływu kwoty 433.850zł do budżetu gminy nie wpłynie negatywnie na założenia budżetowe?

Jednocześnie proszę o rozważenie czy nie byłoby zasadne wprowadzenie ograniczenia i udziału w pierwszych rokowaniach tylko mieszkańców Gminy Dziwnów, ponieważ tak duża obniżka ceny wywoławczej oraz zmiana sposobu zbycia nieruchomości z trybu przetargowego na rokowania dają o wiele więcej możliwości zakupu /np. rozłożenie kwoty zakupu na raty/

Jarosław Kapitan